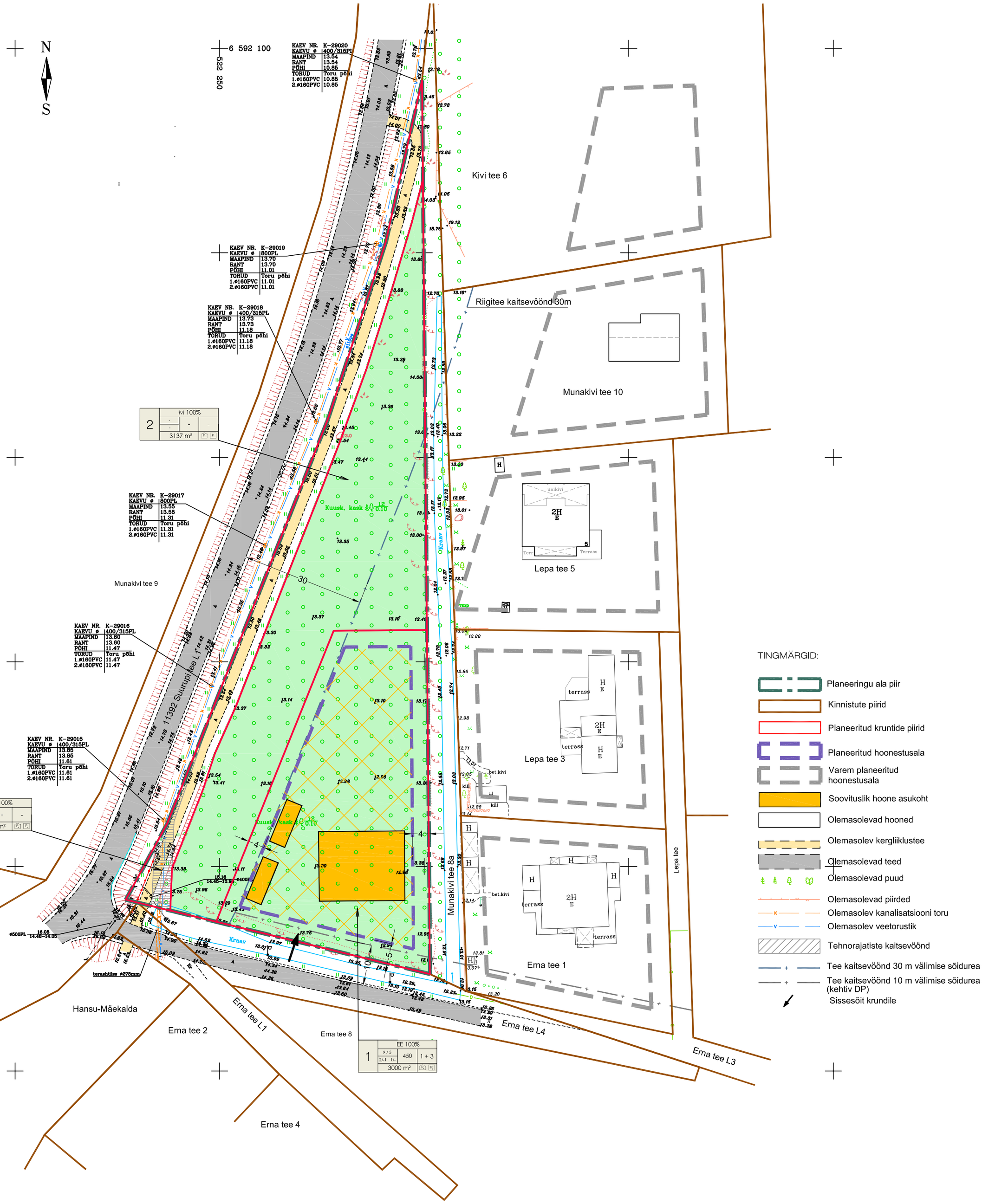

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Munakivi tee 8	3000	450/ 450	2 / -1	1 / -	9 ; 22,10 5 ; 18,10	1 / 3	EE 100%	E 100%	900 /450	TP 3	3 / 3	Katusekalle: 0°-20° 1-korruseline hoone; 20°-45° 2-korruseline hoone; Välisviimistluseks looduslikud materjalid: klvl, betoon, klaas, krohv, pult; keelatud on ümarpalk ja immiteerivad materjalid. Katusematerjaliks rullmaterjal, plekk või klvl Piire: puit-, metall-ja võrkpiire või võrkpiire heklga; kõrgus h=1,5m; Läbipaistmatute plankpiirete ja müratõkkepiirete rajamine on keelatud.	
2	Munakivi tee	3137	-	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-		
3	Munakivi kergliiklustee	1050	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,72 ha	
Kavandatud kruntide arv	3	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	3000 m²	41,7%
maatulundusmaa	3137 m²	43,7%
transpordimaa	1050 m²	14,6%
Plan. parkimiskohtade arv	3 kohta	
Haljastuse osakaal		60%

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo töö nr. M100923 15.10.2023.a. (Kordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt K. Samblik	HARKU VALD SUURUPI KÜLA	Töö nr. 567
	Projektijuht M. Kähri	MUNAKIVI TEE 8 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU ESKIIS	ESKIIS M 1:500
	Tehnik	PÕHIJOONIS	22.11.2023 AS - 04